Постановление Главы муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
от 14 мая 2009 г. N 1358
"Об отмене постановления главы муниципального образования город-герой
Новороссийск N 4444 от 25 декабря 2008 года "Об утверждении Порядка
организации и проведения аукциона по продаже права аренды объектов
мелкорозничной торговли, находящихся в муниципальной собственности,
на период курортного сезона" и об утверждении состава комиссии и порядка
организации и проведения конкурса на право размещения объектов
мелкорозничной торговли на условиях заключения соглашения
о сотрудничестве на территории муниципального
образования город-герой Новороссийск"

[Постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/43707612/entry/11) Администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от *24* *января* *2017* г. N *585* настоящее *постановление* признано *утратившим* *силу*

В целях упорядочения размещения объектов мелкорозничной торговой сети на территории *город*-*герой* *Новороссийск* и повышения качества обслуживания населения, руководствуясь [пунктом 15 статьи 7](http://internet.garant.ru/#/document/31505928/entry/2715) Устава *муниципального* *образования* город-герой Новороссийск, постановляю

1. Отменить *постановление* *главы* муниципального образования город-герой Новороссийск от 25 декабря 2008 года N 4444 "Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона по продаже права аренды объектов мелкорозничной торговли, находящихся в муниципальной собственности, на период курортного сезона"

2. Образовать и утвердить состав комиссии по проведению конкурса на право размещения объектов мелкорозничной торговли на условиях заключения соглашения о сотрудничестве на территории муниципального образования город-герой Новороссийск ([приложение N 1](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/1000)).

3. Утвердить порядок организации и проведения конкурса на право размещения объектов мелкорозничной торговли на условии заключения соглашения о сотрудничестве на территории муниципального образования город-герой Новороссийск ([приложение N2](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/2000)).

4. Утвердить типовую форму соглашения о сотрудничестве ([приложение N 3](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/3000)).

5. Комиссии провести конкурс на право размещения объектов мелкорозничной торговли на условии заключения [соглашения](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/3000) о сотрудничестве на территории муниципального образования город-герой Новороссийск.

6. Отделу информации и социально-политического прогнозирования (Арутюнян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования по экономике, начальника управления экономического развития и ценовой политики Ю.Б. Ковригину.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/31605918/entry/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город-герой Новороссийск | В.И.Синяговский |

Приложение N 1

Состав
комиссии по проведению конкурса на право размещения объектов
мелкорозничной торговли на условиях заключения соглашения
о сотрудничестве на территории муниципального
образования город-герой Новороссийск
(утв. [постановление](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/0) главы муниципального образования
город-герой Новороссийск от 14 мая 2009 г. N 1358)

 Ковригина - заместитель главы муниципального

 Юлия Борисовна образования по экономике, начальник

 управление экономического развития и ценовой

 политики, председатель комиссии

 Рублева - начальник отдела торговли и

 Ирина Петровна потребительского рынка

 сопредседатель комиссии

 Цыбань - главный специалист отдела торговли и

 Виктор Викторович потребительского рынка секретарь комиссии

 Члены комиссии:

 Кардаилова - начальник территориального отдела

 Дина Николаевна управления "Роспотребнадзор" по

 Краснодарскому краю в г. Новороссийске

 (по согласованию)

 Заколдаева - начальник отдела

 Наталья Яковлевна "Госветуправления" (по согласованию)

 Черноситов - начальник управления внутренних

 Владимир Александрович дел г. Новороссийска (по согласованию)

 Захаров - начальник ГИБДД (по согласованию)

 Андрей Вячеславович

 Лукин - начальник милиции общественной

 Леонид Сергеевич безопасности (по согласованию)

 Агапов - начальник МУ "Управление архитектуры

 Дмитрий Александрович и градостроительства"

 Храмова - начальник УИЗО

 Ирина Аликовна

 Бадиков - начальник правового управления

 Дмитрий Вячеславович

 Дяченко - начальник отдела по взаимодействию

 Игорь Алексеевич с малым и средним бизнесом

 Назаренко - глава администрации Центрального

 Павел Анатольевич внутригородского района

 Евдокименко - глава администрации Приморского

 Наталья Владимировна внутригородского района

 Зарьков - глава администрации Южного

 Игорь Игоревич внутригородского района

 Служалый - глава администрации Восточного

 Александр Владимирович внутригородского района

 Чумак - глава администрации Новороссийского

 Василий Иванович внутригородского района

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела торговли и потребительского рынка | И.П.Рублева |

Приложение N 2

Порядок
организации и проведения конкурса на право размещения объектов
мелкорозничной торговли на условиях заключения соглашения
о сотрудничестве на территории муниципального
образования город-герой Новороссийск
(утв. [постановление](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/0) главы муниципального образования
город-герой Новороссийск от 14 мая 2009 г. N 1358)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию проведения и условия участия в конкурсе на право размещения объектов мелкорозничной торговой сети на условиях заключения [соглашения](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/3000) о сотрудничестве на территории муниципального образования город-герой Новороссийск

1.2. Целью проведения конкурса является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и создание благоприятных условий для организации качественного торгового и досугового обслуживания населения, а также реализация полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для обеспечения жителей муниципального образования город-герой Новороссийск и отдыхающих услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содействие свободной торговле на специально оборудованных местах торговли, поддержание в них общественного порядка и соблюдение санитарных норм и правил; создание единого архитектурного дизайна торговых мест в целях повышения курортной привлекательности город-герой Новороссийск.

1.3. Предметом конкурса является право на размещение объекта мелкорозничной торговли на условиях заключение [соглашения](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/3000) о сотрудничестве на территории муниципального образования город-герой Новороссийск в соответствии с утвержденной председателем комиссии дислокацией.

1.4. В качестве организатора конкурса выступает администрация муниципального образования город-герой Новороссийск, созданная комиссия (Организатор).

1.5. Конкурс на право размещение объекта мелкорозничной торговли на условиях заключения [соглашения](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/3000) о сотрудничестве проводится в закрытой форме.

1.6. Конкурс проводится конкурсной комиссией, утвержденной постановлением главы муниципального образования город-герой Новороссийск.

2. Условия участия в конкурсе

2.1. В конкурсе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие заявление с надлежаще оформленным пакетом документов.

Пакет конкурсной документации включает в себя:

заявление на участие в конкурсе на право размещение объекта мелкорозничной торговли, которое содержит:

Техническое предложение:

копию свидетельства о государственной регистрации;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

эскизного проекта объекта с обязательными предложениями по архитектурно-художественному решению, по благоустройству территории земельного участка, квалификация и опыт сотрудников;

максимальную наценку, которую готов выставить заявитель на реализуемую продукцию.

Финансовое предложение:

финансовое предложение заявителя содержит стоимость за размещение одного объекта мелкорозничной торговли без учета налога на добавленную стоимость.

Техническое и финансовое предложения подаются в отдельных запечатанных конвертах. На конверте с техническим предложением проставляется отметка "Техническое предложение", а на конверте с финансовым предложением - отметка "Финансовое предложение"

Организатор конкурса выдает расписку в получении заявки на участие в конкурсе с указанием даты и времени ее получения.

2.2. Организатор конкурса:

проверяет правильность оформления представленных документов;

принимает решение о приеме документов на участие в конкурсе, в случае принятия решения об отказе в приеме документов на заявлении ставится отметка о причине отказа в приеме документов в соответствии с [п. 2.3](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/23) с указанием даты и подписи лица, принимающего заявления на конкурс.

2.3. Заявителю может быть отказано в приеме заявления на участие в конкурсе в случаях:

если заявление подано лицом, не уполномоченным Заявителем;

если не представлена необходимая документация в соответствии с [п. 2.1](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/21) настоящего Положения либо представленные документы не оформлены должным образом.

Данный перечень оснований для отказа является исчерпывающим.

2.4. Дата проведения конкурса определяется Организатором конкурса.

3. Порядок работы конкурсной комиссии

3.1. Конкурсная комиссия:

3.1.1. рассматривает и утверждает дислокацию размещения объектов мелкорозничной торговли;

3.1.2. вносит дополнения или изменения в дислокацию размещения объектов мелкорозничной торговли;

3.1.3. утверждает форму и условия [соглашения](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/3000) о сотрудничестве (на каждый вид продукции или вид услуг отдельно);

3.1.4. утверждает рекомендуемую первоначальную стоимость права размещения объектов мелкорозничной торговли на условиях заключения соглашения о сотрудничестве на территории муниципального образования город-герой Новороссийск;

3.1.5. рассматривает документы, представленные Заявителем по выполнению условий конкурса, и предложения по участию в развитии инфраструктуры города;

3.1.6. определяет победителей конкурса;

3.1.7. оформляет протокол о результатах конкурса.

3.2. Формой работы конкурсной комиссии являются заседания. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

3.3. При определении победителей конкурса конкурсной комиссией учитываются:

3.3.1. предложения участника конкурса о создании наиболее благоприятных условий организации качественного торгового и досугового обслуживания населения;

3.3.2. согласие участника конкурса на выполнение условий соглашения о сотрудничестве, архитектурных требований, требований к эксплуатации, выставляемых по соответствующей категории объекта;

3.3.3. квалификация и опыт персонала;

3.3.4. работа с заводом изготовителем на прямую (дилер);

3.3.5. максимальную наценку на продукцию;

3.3.6. эксклюзивность предложения размещения объекта мелкорозничной торговли.

4. Порядок проведения конкурса

4.1. Организатор конкурса публикует извещение о проведении конкурса в официальных средствах массовой информации не позднее, чем за 30 календарных дней до проведения конкурса:

Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

а) наименование и адрес организатора конкурса;

б) время и место подачи заявок на участие в конкурсе;

в) время и место проведения конкурса;

г) предмет проведения конкурса;

д) дислокацию размещения объектов мелкорозничной торговли;

и) рекомендуемая первоначальная стоимость за размещение объекта мелкорозничной торговли;

к) порядок проведения конкурса и требования, предъявляемые к участникам конкурса.

4.2. Срок подачи заявок на участие в конкурсе заканчивается по истечении 25 дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса.

4.3. Все предложения по участию в конкурсе доставляются на место проведения конкурса в запечатанных конвертах. Перед вскрытием конвертов конкурсная комиссия удостоверяется в их сохранности. Вскрытие конвертов производится при составе комиссии, правомочной принимать решение.

Председатель конкурсной комиссии вскрывает на заседании конкурсной комиссии конверты с заявками на участие в конкурсе.

Первыми вскрываются конверты с техническими предложениями. При этом конверты с финансовыми предложениями находятся у председателя конкурсной комиссии, который вскрывает их на заседании конкурсной комиссии после рассмотрения, оценки и сопоставления технических предложений.

Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснений технических и финансовых предложений.

4.4. Конкурс может проводиться как в присутствии, так и без приглашения участников (на усмотрение комиссии).

4.5. Конкурсная комиссия рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе в соответствии с конкурсной документацией.

Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в два этапа. На первом этапе рассматриваются, оцениваются и сопоставляются технические предложения, на втором этапе - финансовые предложения.

Оценка технического предложения осуществляется по 10-балльной шкале со следующим распределением максимальных баллов:

4 балла - за внешний вид выставляемого оборудования, конструкции;

2 балла - за квалификацию и опыт персонала,

3 балла за самую низкую наценку, остальные начисляются пропорционально предложенным наценкам;

1 балл - за дополнительную информацию.

Финансовое предложение содержит стоимость за право размещения объектов мелкорозничной торговли.

Оценка финансового предложения рассчитывается по 10-балльной шкале.

После вскрытия всех конвертов по каждой группе товаров отдельно определяется максимальная стоимость, предложенная участниками конкурса за право размещения объектов сезонной мелкорозничной торговли. Максимальная стоимость оценивается в 10 баллов. Оценка других финансовых предложений рассчитывается пропорционально предложенной участниками стоимости.

Заявки с предложенной стоимостью ниже, чем рекомендуемая, не рассматриваются.

Оценка заявки на участие в конкурсе в целом рассчитывается путем сложения баллов за техническое предложение, умноженных на 0,8, и баллов за финансовое предложение, умноженных на 0,2.

4.6. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается Организатором конкурса и победителем конкурса. Протокол о результатах конкурса составляется в одном подлинном экземпляре для Организатора конкурса, а победителю конкурса выдается копия.

4.7. Победитель конкурса обязан:

4.7.1. Подписать протокол о результатах конкурса в 2-дневный срок с момента его проведения;

4.7.2. В 2-дневный срок со дня подписания протокола о результатах конкурса подписать соглашение о сотрудничестве.

4.7.3. Внести в 5-дневный срок со дня подписания протокола о результатах конкурса предложенную им сумму на лицевой счет администрации, согласно указанным условиям оплаты в [соглашение](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/3000) о сотрудничестве.

4.7.4. В 7-дневный срок с момента подписания протокола о результатах торгов и оплаты суммы на лицевой счет администрации города получить разрешение на размещение объектов мелкорозничной торговли ;

4.7.5. До начала работы объекта мелкорозничной торговой сети заключить договор на обслуживание и вывоз твердых бытовых и жидких отходов со специализированным предприятием города;

4.7.6. До начала работы объекта мелкорозничной торговой сети заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения;

4.7.7. До начала работы объекта мелкорозничной торговой сети заключить договор аренды земельного участка.

5. Заключение договора (разрешение)

5.1. Разрешение на право размещения сезонного объекта подписывается сторонами не позднее семи рабочих дней с момента подписания протокола о результатах конкурса и поступления взноса на лицевой счет администрации.

5.2. В случае уклонения победителя конкурса от подписания договора в сроки, установленные [п. 5.1](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/51) настоящего Положения, испрашиваемое место может быть выставлено по решению комиссии на повторный конкурс.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела торговли и потребительского рынка | И.П.Рублева |

Приложение N 3
Утвержден
[постановление](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/0) главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск
от 14.05.2009 N 1358

 Образец

 Соглашения о сотрудничестве (без учета характеристик отдельных

 видов товаров или услуг мелкорозничной торговли)

 Соглашение о сотрудничестве

 Администрация муниципального образования город-герой

 Новороссийск, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице

 структурного подразделения Отдел торговли и потребительского рынка,

 действующего на основании [Устава](http://internet.garant.ru/#/document/31505928/entry/1000) муниципального образования

 город-герой Новороссийск, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 (Наименование предприятия)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 именуемого в дальнейшем "Предприятие", с другой стороны, заключили

 Соглашение о нижеследующем:

 1. Предмет Соглашения

 1.1. Администрация предоставляет Предприятию право на размещение

 нестационарного объекта мелкорозничной торговой сети:

 наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для организации торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место расположения объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 2009 года.

 2. Права и обязанности сторон

 2.1. Администрация имеет право:

 2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением архитектурных

 требований и требований к эксплуатации объекта.

 2.1.2. Проводить комиссионные обследования объекта с

 составлением акта.

 2.2. Администрация обязуется:

 2.2.1. Обеспечить методическую и организационную помощь в

 вопросах организации торговли.

 2.3. Предприятие имеет право:

 2.3.1. Разместить объект в соответствии с дислокацией объекта

 мелкорозничной торговой сети, утвержденной комиссией, архитектурными

 требованиями и настоящим соглашением.

 2.4. Предприятие обязуется:

 2.4.1. Обеспечить установку объекта в соответствии с эскизным

 проектом и его готовность к работе в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.4.2. Выполнять требования предъявляемые к объектам

 мелкорозничной торговли.

 2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в [п. 1.1](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/111)

 настоящего соглашения, без права передачи его третьему лицу.

 2.4.4. Обеспечить выполнение:

 - установленных законодательством РФ торговых, санитарных и

 противопожарных норм и правил организации работы

 для данного объекта,

 - архитектурных требований и требований к эксплуатации объекта.

 2.4.5. Установить режим работы объекта с \_\_\_\_ часов до \_\_ часов.

 2.4.6. Обеспечить соблюдение режима музыкального сопровождения

 работы объекта с \_\_\_ часов до \_\_\_ часов.

 2.4.7. Обеспечить постоянное наличие и предъявление по

 требованию контролирующих органов следующих документов:

 - разрешение на право размещения объекта мелкорозничной

 торговой сети ;

 - калькуляционные, технологические карточки и документы,

 подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции;

 - личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении

 периодических и профилактических медицинских обследований;

 - документы, предусмотренные [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/10106035/entry/0) РФ "О защите прав

 потребителей", [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/100795/entry/0) РФ "О сертификации продукции и услуг";

 - журнал учета мероприятий по контролю.

 2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и

 привести ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

 - по окончании срока действия соглашения;

 - в случае досрочного расторжения соглашения по инициативе

 Администрации в соответствии с [разделом 4](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/40) настоящего соглашения.

 2.5. Порядок расчетов

 3. Ответственность сторон

 3.1. В случае несвоевременного выполнения или невыполнения

 Предприятием [п.п. 2.4.1 - 2.4.8](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/241) настоящего соглашения на Предприятие

 в установленном законодательством порядке составляются

 административные материалы.

 3.2. Применение санкций не освобождает Предприятие от выполнения

 обязательств и устранения нарушений.

 4. Расторжение соглашения

 4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке

 расторгнуть настоящее соглашение, письменно уведомив Предприятие за

 3 дня в случаях:

 - не устранения в срок нарушений, выявленных комиссией при

 обследовании объекта и отраженных в акте;

 - нарушения Предприятием [п.п. 2.4.1.- 2.4.8](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/241). настоящего

 соглашения;

 - неоднократного нарушения Предприятием [п.п. 2.4.1.-2.4.8](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/241).

 настоящего соглашения;

 4.2. По истечении 3-х дней, с момента уведомления Предприятия

 по адресу, указанному в соглашении, в соответствии с [п. 4.1](http://internet.garant.ru/#/document/31505918/entry/441)

 настоящее соглашение считается расторгнутым.

 5. Прочие условия

 5.1. Изменения и дополнения к настоящему соглашению

 действительны, если они сделаны в письменной форме и подписаны

 уполномоченными представителями сторон.

 5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из

 сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное

 уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и

 другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем

 соглашении, считаются врученными.

 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим

 соглашением, регламентируются действующим законодательством. Споры

 рассматриваются судами общей юрисдикции и арбитражным судом.

 5.4. Соглашение составлены в 2-х экземплярах, один для

 Администрации, один для Предприятия.

 6. Юридические адреса и подписи сторон

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.